

**COMUNE DI CASTELLO CABIAGLIO**  
**PROVINCIA DI VARESE**

**CODICE ISTAT 012043**

ESTRATTO DEL  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 03/03/2011

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE I.C.I. - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI-,  
VALORE AREE FABBRICABILI RELATIVE AL P.R.G. ED ATTRIBUZIONE  
VALORI ECONOMICI ALLE NUOVE ZONE DEL P.G.T. PER L'ANNO 2011.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

1. (omissis)..
  2. DI CONFERMARE per l'anno 2011 le seguenti aliquote dell'imposta Comunale sugli immobili (I.C.I.):
    - aliquota ordinaria 7 per mille per abitazione secondaria e aree edificabili,
    - aliquota ridotta 5,00 per mille per abitazione principale, fermo restando la detrazione di € 103,29 per abitazione principale, dando atto che ai sensi del regolamento Comunale si considerano parte integrante dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto, per le abitazioni di categoria A1, A8 A9 ;
  3. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art.1 comma 1 della legge 126/2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze del soggetto passivo;
  4. DI CONFERMARE per il 2011 i valori minimi delle aree fabbricabili per i quali questo comune è soggetto attivo di imposta negli importi determinato per il 2010, come risulta da prospetto allegato – tabella A.
  5. DI DARE ATTO che fino alla entrata in vigore del nuovo PGT i valori delle aree fabbricabili saranno quelli riferiti alle zone del vigente Piano Regolatore come da allegato prospetto - Tabella A e che contestualmente all'entrata in vigore del PGT i valori saranno quelli espressi nella Tabella B.
- (omissis)..

**VISTO:** Si attesta la conformità degli elementi contenuti nell'estratto sopra riportato all'originale della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011, esecutiva.

Castello Cabiaglio, 22 marzo 2011

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to: Tiziana BORTOT

**COMUNE DI CASTELLO CABIAGLIO**  
**Provincia di Varese**

PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI – ANNO: 2011  
 ( ai sensi del Regolamento I.C.I. comunale)

<u>Tabella A</u>	Aree fabbricabili	<u>Tabella B</u>	Aree fabbricabili
<b>PIANO REGOLATORE GENERALE – P.R.G.</b>	VALORE € PER MQ	<b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – P.G.T.</b>	VALORE € PER MQ
ZONA A – nucleo antica formazione	7,61		//
ZONA B1- compeltamento	39,16	AdP IV- Ambito di completamento	39,16
ZONA B2- contenimento allo stato di fatto	15,22		//
ZONA C1 – (convenzionata- PL)	39,16	AdP V- Ambito di trasformazione- con piano attuativo deliberato	39,16
ZONA C 1- (non convenzionata)	15,22	AdP V- Ambito di trasformazione- senza piano attuativo	15,22
ZONA D – industriale	27,20	AdP VI – funzioni produttive e servizi correlati	27,20
ZONA E1 - agricola	esente	AdP VII- agroturistico, boschivo e pastorale di salvaguardia paesistica	esente
ZONA E2 - boschiva	esente	AdP VIII- di salvaguardia boschivo	esente
		AdP IX - agricolo	esente
ZONA F –aree di interesse pubblico - standards	esente	AdP XIII- ambito di interessi pubblici	esente